

令和8年6月22日

お客様各位

株式会社仙台都市整備センター

建築確認検査業務手数料改定のお知らせ

平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、弊社は、令和8年8月1日より建築確認検査業務に係る手数料を改定することとなりましたので、お知らせいたします。

詳細につきましては、別紙手数料表をご一読願います。

お客様には大変ご迷惑をおかけいたしますが、何卒ご理解のほどお願い申し上げます。

今後とも「法令順守・誠実親切」の理念のもと、スピーディーでタイムリーな業務姿勢を貫き、社員一丸となって、より一層のサービスの強化に努めてまいりますので、変わらぬご愛顧のほど、何卒よろしくお願い申し上げます。

建築確認検査申請手数料

特例有り（建築基準法第6条の4又は第7条の5） （単位：円）

床面積の合計	手数料の額			
	確認申請	中間検査	完了検査 (中間検査無)	完了検査 (中間検査有)
30㎡ 以内	18,000	20,000	23,000	20,000
30㎡ を超え 100㎡ 以内	23,000	23,000	26,000	24,000
100㎡ を超え 200㎡ 以内	32,000	30,000	35,000	33,000
200㎡ を超え 300㎡ 以内	42,000	40,000	45,000	40,000
300㎡ を超え 500㎡ 以内	55,000	50,000	53,000	50,000
500㎡ を超え 1,000㎡ 以内	70,000	65,000	75,000	64,000
1,000㎡ を超え 2,000㎡ 以内	90,000	87,000	100,000	90,000

特例無し（建築基準法第6条の4又は第7条の5） （単位：円）

床面積の合計	手数料の額							
	確認申請			中間検査	完了検査			
	構造計算無し	構造計算有り	省工ネ加算 仕様基準		(中間検査無)	(中間検査有)	省工ネ加算 仕様基準等	省工ネ加算 適合判定
30㎡ 以内	28,000	48,000	5,000	18,000	30,000	28,000	5,000	6,000
30㎡ を超え 100㎡ 以内	30,000	60,000	5,000	30,000	32,000	30,000	7,000	9,000
100㎡ を超え 200㎡ 以内	42,000	80,000	5,000	45,000	45,000	43,000	10,000	12,000
200㎡ を超え 300㎡ 以内	56,000	100,000	5,000	55,000	60,000	55,000	12,000	15,000
300㎡ を超え 500㎡ 以内	70,000	125,000	5,000	70,000	80,000	75,000	15,000	19,000
500㎡ を超え 1,000㎡ 以内	90,000	165,000	5,000	100,000	110,000	100,000	20,000	23,000
1,000㎡ を超え 2,000㎡ 以内	130,000	235,000	5,000	130,000	150,000	140,000	30,000	34,000
2,000㎡ を超え 3,000㎡ 以内	170,000	310,000	5,000	180,000	210,000	200,000	40,000	44,000
3,000㎡ を超え 4,000㎡ 以内	200,000	350,000	5,000	200,000	220,000	210,000	42,000	46,000
4,000㎡ を超え 5,000㎡ 以内	230,000	390,000	5,000	210,000	240,000	230,000	44,000	48,000
5,000㎡ を超え 6,000㎡ 以内	250,000	430,000		220,000	270,000	250,000	46,000	50,000
6,000㎡ を超え 8,000㎡ 以内	290,000	480,000		250,000	310,000	290,000	54,000	58,000
8,000㎡ を超え 10,000㎡ 以内	330,000	540,000		290,000	360,000	330,000	62,000	66,000
10,000㎡ を超え 15,000㎡ 以内	380,000	630,000		320,000	400,000	370,000	70,000	74,000
15,000㎡ を超え 20,000㎡ 以内	430,000	730,000		360,000	450,000	410,000	78,000	82,000
20,000㎡ を超え 30,000㎡ 以内	500,000	850,000		410,000	520,000	470,000	90,000	94,000
30,000㎡ を超え 50,000㎡ 以内	580,000	950,000		480,000	620,000	570,000	106,000	110,000
50,000㎡ を超え 70,000㎡ 以内	630,000	1,050,000		570,000	740,000	670,000	126,000	130,000
70,000㎡ を超え 100,000㎡ 以内	660,000	1,110,000		660,000	840,000	770,000	146,000	150,000
100,000㎡ を超える	670,000	1,150,000		810,000	1,020,000	940,000	196,000	200,000
昇降機 一基につき	22,000	(計画変更11,000)		-	28,000			
工作物 一構えにつき	30,000	(計画変更15,000)		-	26,000			

※計画変更においては、変更に係る部分の床面積の1/2を手数料算定面積として、上表の確認申請欄を適用します。

※検査に係る出張料金が加算される場合があります。（気仙沼市、栗原市）

※用途変更・大規模修繕・大規模模様替えの手数料は、申請床面積相当分とします。

※既存棟への増築申請の場合は、50㎡まで5,000円加算、50㎡を超えるものは10,000円加算します。

※既存部分の改修等が伴う場合には、既存法チェック該当面積の1/2を申請床面積に加算します。

※昇降機併願申請の場合、昇降機手数料分を加算します。

※また、原則併願申請とするホームエレベーターについては昇降機の確認及び完了検査手数料の半額を加算します。

※副本を郵送希望の場合、着払いでの対応とさせていただきます。

網掛け部分が改定箇所となります

確認申請付加手数料

（単位：円）

床面積の合計	手数料の額			
	避難安全検証法	耐火・防火区画 検証法	限界耐力計算法 エネルギー法	天空率
500㎡ 以内				
500㎡ を超え 1,000㎡ 以内	48,000	48,000	48,000	12,000
1,000㎡ を超え 2,000㎡ 以内				
2,000㎡ を超え 10,000㎡ 以内	84,000	84,000	84,000	24,000
10,000㎡ を超える	120,000	120,000	120,000	

※複数の棟がある場合は、その棟毎に上表を適用させてその合計を付加手数料とします。

※計画変更により当該項目に変更が生じた場合は、付加手数料の1/2とします。

中間検査・完了検査の出張料金

（単位：円）

区域	出張料金
気仙沼市 栗原市	10,000

※検査手数料に加算します。

帳簿記載事項証明に係る申請料金

（単位：円）

証明する処分1件につき	1,000
-------------	-------

※建築確認検査に係る料金はすべて消費税非課税となります。