

現地調査票

(株) 仙台都市整備センター記入欄	確認年月日 年 月 日 No. 号
-------------------	-------------------

設計を行うにあたり建築士法第18条第2項の規定に従って下記の事項を調査いたしました。

調査日 年 月 日 調査者 資格 氏名
電話 番号

項目	調査欄
都市計画	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 準都市計画区域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域以外 <input type="checkbox"/> 区域区分非設定

主要用途	<input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅	<input type="checkbox"/> 事務所
	<input type="checkbox"/> 併用住宅（事務所・店舗等）	<input type="checkbox"/> 食堂又は喫茶店
	<input type="checkbox"/> 共同住宅 <input type="checkbox"/> 長屋	<input type="checkbox"/> 理髪店、美容院、クリーニング取付店等
	<input type="checkbox"/> 学校 <input type="checkbox"/> 各種学校	<input type="checkbox"/> 食品製造（パン屋、米屋、菓子屋等）
	<input type="checkbox"/> 病院 <input type="checkbox"/> 診療所	<input type="checkbox"/> 自動車車庫 <input type="checkbox"/> 自動車駐車場
	<input type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 自動車修理工場	<input type="checkbox"/> 倉庫業を営む倉庫 <input type="checkbox"/> 倉庫業を営まない倉庫
	<input type="checkbox"/> ホテル又は旅館	<input type="checkbox"/> 公会堂又は集会場
	<input type="checkbox"/> 店舗（日用品の販売を主たる目的）	<input type="checkbox"/> 展示場
	<input type="checkbox"/> 料理店	<input type="checkbox"/> その他（ ）

用途地域	<input type="checkbox"/> 第1種低層住居専用地域	<input type="checkbox"/> 近隣商業地域	特別用途地域	<input type="checkbox"/> 文教地区
	<input type="checkbox"/> 第2種低層住居専用地域	<input type="checkbox"/> 商業地域		<input type="checkbox"/> 第一種特別業務地区
	<input type="checkbox"/> 第1種中高層住居専用地域	<input type="checkbox"/> 準工業地域		<input type="checkbox"/> 第二種特別業務地区
	<input type="checkbox"/> 第2種中高層住居専用地域	<input type="checkbox"/> 工業地域		<input type="checkbox"/> 第三種特別業務地区
	<input type="checkbox"/> 第1種住居地域	<input type="checkbox"/> 工業専用地域		<input type="checkbox"/> 第四種特別業務地区
	<input type="checkbox"/> 第2種住居地域	<input type="checkbox"/> 指定なし		<input type="checkbox"/> 第五種特別業務地区
	<input type="checkbox"/> 準住居地域	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 特別工業地区

基準建ぺい率(%)	<input type="checkbox"/> 40 <input type="checkbox"/> 50 <input type="checkbox"/> 60 <input type="checkbox"/> 70 <input type="checkbox"/> 80 <input type="checkbox"/> ()
基準容積率(%)	<input type="checkbox"/> 60 <input type="checkbox"/> 80 <input type="checkbox"/> 200 <input type="checkbox"/> 300 <input type="checkbox"/> ()
外壁後退(m)	<input type="checkbox"/> 0.5 <input type="checkbox"/> 1.0 <input type="checkbox"/> 1.2 <input type="checkbox"/> 1.5 <input type="checkbox"/> 2.0 <input type="checkbox"/> ()

災害危険区域	<input type="checkbox"/> 該当（第 号※指定がある場合） <input type="checkbox"/> 非該当
高度地区	<input type="checkbox"/> 第1種 <input type="checkbox"/> 第2種 <input type="checkbox"/> 第3種 <input type="checkbox"/> 第4種 <input type="checkbox"/> 最低限高度地区

防火地域	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 法第22条区域 <input type="checkbox"/> 指定無し
------	---

ブロック塀等の有無	敷地内の既存ブロック塀等の有無 (有) ・ (無)
バリアフリー法の届	申請年月日 年 月 日 受付第 号
省エネルギー計画書	申請年月日 年 月 日 許可番号第 号
宅地造成規制法	許可年月日 年 月 日 許可番号第 号
開発行為の許可	許可年月日 年 月 日 許可番号第 号

地区計画区域	() 地区 適合証 (有) ・ (申請中)
建築協定	() 地区 協定者 (提出済) ・ (未提出)
区画整理区域	() 区域 許可証 (有) ・ (申請中)
人にやさしい街づくり	届出年月日 年 月 日 届出番号 第 号
中高層建築物等の届	届出年月日 年 月 日 届出番号 第 号
都市景観	届出年月日 年 月 日 届出番号 第 号
屋外広告物法	許可年月日 年 月 日 許可番号 第 号
河川法区域	許可年月日 年 月 日 許可番号 第 号
その他の地域地区	<input type="checkbox"/> 高度利用地区 <input type="checkbox"/> 特定街区
	<input type="checkbox"/> 駐車場整備区域 (該当) (非該当) <input type="checkbox"/> 自転車等駐車場指定区域 (該当) (非該当)
	<input type="checkbox"/> 下水道処理区域 (該当) (非該当) <input type="checkbox"/> 土砂災害警戒指定区域 (該当) (非該当)
	<input type="checkbox"/> 景観形成地区 <input type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 環境保全区域
	<input type="checkbox"/> 特別名勝「松島」地区 <input type="checkbox"/> 自然公園区域 <input type="checkbox"/>

条 文	道 路 の 種 類	実 例	幅員 (m)
<input type="checkbox"/> 法42条・1・1	道路法による道路	(国道)(県道)(市道)(町道)(認定道路)	
<input type="checkbox"/> 法42条・1・2	都市計画法、土地区画整理法等による道路	()	
<input type="checkbox"/> 法42条・1・3	施行前道路	都市計画の決定を受けたとき、既に存在するもの4m以上あり、一般交通用に供しているもの	
<input type="checkbox"/> 法42条・1・4	都市計画法等で2年以内に事業が行われるものとして特定行政庁が指定したもの	指定年月日 年 月 日 第 号	
<input type="checkbox"/> 法42条・1・5	私道を築造し、特定行政庁から指定を受けたもの	指定年月日 年 月 日 第 号	
<input type="checkbox"/> 法42条・2	法施行の際すでに建物が立ち並んでいた幅員4m未満の道で特定行政庁が指定したもの	原則として道の中心線から2mの線を道路の境界線とする (狭あい事前協議済み) (その他)	
<input type="checkbox"/> 法42条・3	土地の状況によりやむを得ない場合で特定行政庁が特定したもの	道の幅員4m未満から2.7m以上、中心後退は1.35m以上の範囲内 指定年月日 年 月 日 第 号	
<input type="checkbox"/> 協定道路 (仙台市に限る)	法42.2に該当せず、かつ早急に後退できない建築物があるため、道路指定が困難な場合、暫定的に取り扱うもの	申請年月日 年 月 日 第 号	
<input type="checkbox"/> 不完全な既存道路位置指定 (仙台市に限る)	既存道路位置指定で現況幅員や指定長さ等が申請時点と相違する場合	協議年月日 年 月 日 第 号	
<input type="checkbox"/>			

相談・打ち合せ・協議等を行った年月日 建築指導課、消防署、区建築宅地課、都市計画課等の担当者 職 氏名 打ち合せ内容			
	年 月 日	担当課・担当者氏名	打 合 せ 内 容
道 路 関 係			
都 市 計 画 関 係			
消 防 法 関 係			
建 築 許 可 関 係			
そ の 他			