

現地調査票

(株) 仙台都市整備センター記入欄	確認年月日 年 月 日 No. 号
-------------------	-------------------

設計を行うにあたり建築士法第18条第2項の規定に従って下記の事項を調査いたしました。

調査日 平成 年 月 日 調査者 資格 氏名  
電話 番号

項目	調査欄
都市計画	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 準都市計画区域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域以外 <input type="checkbox"/> 区域区分非設定

主要用途	<input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅	<input type="checkbox"/> 事務所
	<input type="checkbox"/> 併用住宅（事務所・店舗等）	<input type="checkbox"/> 食堂又は喫茶店
	<input type="checkbox"/> 共同住宅 <input type="checkbox"/> 長屋	<input type="checkbox"/> 理髪店、美容院、クリーニング取付店等
	<input type="checkbox"/> 学校 <input type="checkbox"/> 各種学校	<input type="checkbox"/> 食品製造（パン屋、米屋、菓子屋等）
	<input type="checkbox"/> 病院 <input type="checkbox"/> 診療所	<input type="checkbox"/> 自動車車庫 <input type="checkbox"/> 自動車駐車場
	<input type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 自動車修理工場	<input type="checkbox"/> 倉庫業を営む倉庫 <input type="checkbox"/> 倉庫業を営まない倉庫
	<input type="checkbox"/> ホテル又は旅館	<input type="checkbox"/> 公会堂又は集会場
	<input type="checkbox"/> 店舗（日用品の販売を主たる目的）	<input type="checkbox"/> 展示場
	<input type="checkbox"/> 料理店	<input type="checkbox"/> その他（ ）

用途地域	<input type="checkbox"/> 第1種低層住居専用地域	<input type="checkbox"/> 近隣商業地域	特別用途地域	<input type="checkbox"/> 文教地区
	<input type="checkbox"/> 第2種低層住居専用地域	<input type="checkbox"/> 商業地域		<input type="checkbox"/> 第一種特別業務地区
	<input type="checkbox"/> 第1種中高層住居専用地域	<input type="checkbox"/> 準工業地域		<input type="checkbox"/> 第二種特別業務地区
	<input type="checkbox"/> 第2種中高層住居専用地域	<input type="checkbox"/> 工業地域		<input type="checkbox"/> 第三種特別業務地区
	<input type="checkbox"/> 第1種住居地域	<input type="checkbox"/> 工業専用地域		<input type="checkbox"/> 第四種特別業務地区
	<input type="checkbox"/> 第2種住居地域	<input type="checkbox"/> 指定なし		<input type="checkbox"/> 第五種特別業務地区
	<input type="checkbox"/> 準住居地域	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 特別工業地区

基準建ぺい率(%)	<input type="checkbox"/> 40 <input type="checkbox"/> 50 <input type="checkbox"/> 60 <input type="checkbox"/> 70 <input type="checkbox"/> 80 <input type="checkbox"/> ( )
基準容積率(%)	<input type="checkbox"/> 60 <input type="checkbox"/> 80 <input type="checkbox"/> 200 <input type="checkbox"/> 300 <input type="checkbox"/> ( )
外壁後退(m)	<input type="checkbox"/> 0.5 <input type="checkbox"/> 1.0 <input type="checkbox"/> 1.2 <input type="checkbox"/> 1.5 <input type="checkbox"/> 2.0 <input type="checkbox"/> ( )

災害危険区域	<input type="checkbox"/> 該当（第 号※指定がある場合） <input type="checkbox"/> 非該当
高度地区	<input type="checkbox"/> 第1種 <input type="checkbox"/> 第2種 <input type="checkbox"/> 第3種 <input type="checkbox"/> 第4種 <input type="checkbox"/> 最低限高度地区

防火地域	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 法第22条区域 <input type="checkbox"/> 指定無し
------	---

ブロック塀等の有無	敷地内の既存ブロック塀等の有無 (有) ・ (無)
バリアフリー法の届	申請年月日 平成 年 月 日 受付第 号
省エネルギー計画書	申請年月日 平成 年 月 日 許可番号第 号
宅地造成規制法	許可年月日 平成 年 月 日 許可番号第 号
開発行為の許可	許可年月日 平成 年 月 日 許可番号第 号

地区計画区域	( ) 地区 適合証 ( 有 ) ・ ( 申請中 )
建築協定	( ) 地区 協定者 ( 提出済 ) ・ ( 未提出 )
区画整理区域	( ) 区域 許可証 ( 有 ) ・ ( 申請中 )
人にやさしい街づくり	届出年月日 平成 年 月 日 届出番号 第 号
中高層建築物等の届	届出年月日 平成 年 月 日 届出番号 第 号
都市景観	届出年月日 平成 年 月 日 届出番号 第 号
屋外広告物法	許可年月日 平成 年 月 日 許可番号 第 号
河川法区域	許可年月日 平成 年 月 日 許可番号 第 号
その他の地域地区	<input type="checkbox"/> 高度利用地区 <input type="checkbox"/> 特定街区
	<input type="checkbox"/> 駐車場整備区域 ( 該当 ) ( 非該当 ) <input type="checkbox"/> 自転車等駐車場指定区域 ( 該当 ) ( 非該当 )
	<input type="checkbox"/> 下水道処理区域 ( 該当 ) ( 非該当 ) <input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 景観形成地区 <input type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 環境保全区域
	<input type="checkbox"/> 特別名勝「松島」地区 <input type="checkbox"/> 自然公園区域 <input type="checkbox"/>

条 文	道 路 の 種 類	実 例	幅員 (m)
<input type="checkbox"/> 法42条・1・1	道路法による道路	(国道)(県道)(市道)(町道)(認定道路)	
<input type="checkbox"/> 法42条・1・2	都市計画法、土地区画整理法等による道路	( )	
<input type="checkbox"/> 法42条・1・3	施行前道路	都市計画の決定を受けたとき、既に存在するもの 4m以上あり、一般交通用に供しているもの	
<input type="checkbox"/> 法42条・1・4	都市計画法等で2年以内に事業が行われるもの として特定行政庁が指定したもの	指定年月日 年 月 日 第 号	
<input type="checkbox"/> 法42条・1・5	私道を築造し、特定行政庁から指定を受けたもの	指定年月日 年 月 日 第 号	
<input type="checkbox"/> 法42条・2	法施行の際すでに建物が立ち並んでいた幅員4 m未満の道で特定行政庁が指定したもの	原則として道の中心線から2mの線を道路の境界 線とする (狭あい事前協議済み) (その他)	
<input type="checkbox"/> 法42条・3	土地の状況によりやむを得ない場合で特定行政 庁が特定したもの	道の幅員4m未満から2.7m以上、 中心後退は1.35m以上の範囲内 指定年月日 年 月 日 第 号	
<input type="checkbox"/> 協定道路 (仙台市に限る)	法42.2に該当せず、かつ早急に後退できない建 築物があるため、道路指定が困難な場合、暫定的 に取り扱うもの	申請年月日 年 月 日 第 号	
<input type="checkbox"/> 不完全な既存 道路位置指定 (仙台市に限る)	既存道路位置指定で現況幅員や指定長さ等が申 請時点と相違する場合	協議年月日 年 月 日 第 号	
<input type="checkbox"/>			

相談・打ち合せ・協議等を行った年月日 建築指導課、消防署、区建築宅地課、都市計画課等の担当者 職 氏名 打ち合わせ内容			
	年 月 日	担当課・担当者氏名	打 合 せ 内 容
道 路 関 係			
都 市 計 画 関 係			
消 防 法 関 係			
建 築 許 可 関 係			
そ の 他			