

現地調査票

(株) 仙台都市整備センター記入欄	確認年月日 年 月 日. No. 号
-------------------	--------------------

設計を行うにあたり建築士法第18条の規定に従って下記の事項を調査いたしました。

調査日 年 月 日 調査者 資格 氏名
電話 番号

項目	調査欄
都市計画	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 区域区分非設定 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外

主要用途	<input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅	<input type="checkbox"/> 事務所	
	<input type="checkbox"/> 併用住宅（事務所・店舗等）	<input type="checkbox"/> 食堂又は喫茶店	
	<input type="checkbox"/> 共同住宅	<input type="checkbox"/> 長屋	<input type="checkbox"/> 理髪店、美容院、クリーニング取次店等
	<input type="checkbox"/> 寄宿舎	<input type="checkbox"/> 学校	<input type="checkbox"/> 食品製造（パン屋、米屋、菓子屋等）
	<input type="checkbox"/> 病院	<input type="checkbox"/> 診療所	<input type="checkbox"/> 自動車車庫 <input type="checkbox"/> 自動車駐車場
	<input type="checkbox"/> 工場	<input type="checkbox"/> 自動車修理工場	<input type="checkbox"/> 倉庫業を営む倉庫 <input type="checkbox"/> 倉庫業を営まない倉庫
	<input type="checkbox"/> ホテル又は旅館	<input type="checkbox"/> 児童福祉施設等	<input type="checkbox"/> 公会堂又は集会場
	<input type="checkbox"/> 店舗（日用品の販売を主たる目的）	<input type="checkbox"/> 展示場	
	<input type="checkbox"/> 百貨店、マーケット、物販店	<input type="checkbox"/> その他（ ）	

用途地域 ※都市計画区域外は記入不要	<input type="checkbox"/> 第1種低層住居専用地域	<input type="checkbox"/> 近隣商業地域	特別用途地 域	<input type="checkbox"/> 文教地区
	<input type="checkbox"/> 第2種低層住居専用地域	<input type="checkbox"/> 商業地域		<input type="checkbox"/> 第（ ）種特別業務地区
	<input type="checkbox"/> 第1種中高層住居専用地域	<input type="checkbox"/> 準工業地域		<input type="checkbox"/> 特別工業地区
	<input type="checkbox"/> 第2種中高層住居専用地域	<input type="checkbox"/> 工業地域		<input type="checkbox"/> 大規模集客施設制限地区
	<input type="checkbox"/> 第1種住居地域	<input type="checkbox"/> 工業専用地域		
	<input type="checkbox"/> 第2種住居地域	<input type="checkbox"/> 指定なし		
	<input type="checkbox"/> 準住居地域			

基準建蔽率(%)	<input type="checkbox"/> 40 <input type="checkbox"/> 50 <input type="checkbox"/> 60 <input type="checkbox"/> 70 <input type="checkbox"/> 80 <input type="checkbox"/> () <input type="checkbox"/> 角地 <input type="checkbox"/> 準防火地域内準耐火建築物
基準容積率 (%)	<input type="checkbox"/> 60 <input type="checkbox"/> 80 <input type="checkbox"/> 200 <input type="checkbox"/> 300 <input type="checkbox"/> 400 <input type="checkbox"/> () 道路幅員による制限
外壁後退(m)	<input type="checkbox"/> 0.5 <input type="checkbox"/> 1.0 <input type="checkbox"/> 1.2 <input type="checkbox"/> 1.5 <input type="checkbox"/> 2.0 <input type="checkbox"/> ()

災害危険区域	<input type="checkbox"/> 該当
高度地区	<input type="checkbox"/> 第1種 <input type="checkbox"/> 第2種 <input type="checkbox"/> 第3種 <input type="checkbox"/> 第4種 <input type="checkbox"/> 最低限高度地区

防火地域	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 法第22条区域 <input type="checkbox"/> 無指定
------	--

ブロック塀等の有無	<input type="checkbox"/> 有：既存ブロック塀安全点検報告書添付（仙台市以外）
バリアフリー法対象	<input type="checkbox"/> チェックリストの添付
省エネルギー	<input type="checkbox"/> 適合性判定対象 <input type="checkbox"/> 届出対象
宅地造成規制法	<input type="checkbox"/> 既存許可 年 許可番号 第 号 <input type="checkbox"/> 不要 仙台市：該当しない押印
開発行為の許可対象	<input type="checkbox"/> 既存許可 年 許可番号 第 号 <input type="checkbox"/> 不要 60条証明写添付 <input type="checkbox"/> 仙台市：該当しない押印

地区計画区域	<input type="checkbox"/> () 地区 : 適合証写添付		
建築協定	<input type="checkbox"/> () 地区		
区画整理区域	<input type="checkbox"/> 区画整理中 () 区域 <input type="checkbox"/> 地名地番 街区・画地の記載		
人にやさしい街づくり			
中高層条例	<input type="checkbox"/> 仙台市 <input type="checkbox"/> 石巻市 <input type="checkbox"/> 届出写添付・届出番号 第 号 年 月 日		
都市景観			
屋外広告物条例	第 種許可地域 許可年月日 年 月 日 許可番号 第 号		
河川法区域	許可年月日 年 月 日 許可番号 第 号		
その他の地域地区	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道処理区域 <input type="checkbox"/> 該当 <input type="checkbox"/> 非該当 ※浄化槽の場合、設置届 3部添付	<input checked="" type="checkbox"/> 土砂災害警戒指定区域 <input type="checkbox"/> 該当 <input type="checkbox"/> 非該当	
	<input type="checkbox"/> 駐車場整備区域	<input type="checkbox"/> 自転車等駐車場指定区域	
	<input type="checkbox"/> 高度利用地区	<input type="checkbox"/> 特定街区	
	<input type="checkbox"/> 景観形成地区 <input type="checkbox"/> 風致地区	<input type="checkbox"/> 環境保全区域	
	<input type="checkbox"/> 特別名勝「松島」地区 <input type="checkbox"/> 自然公園区域		

条 文	道 路 の 種 類	実 例	幅員 (m)
<input type="checkbox"/> 法42条・1・1	道路法による道路	<input type="checkbox"/> 国道 <input type="checkbox"/> 県道 <input type="checkbox"/> 市道 <input type="checkbox"/> 町道 <input type="checkbox"/> その他	
<input type="checkbox"/> 法42条・1・2	開発許可、土地区画整理法等による道路	()	
<input type="checkbox"/> 法42条・1・3	施行前道路	都市計画の決定を受けたとき、既に存在する4m以上あり、一般交通用に供しているもの	
<input type="checkbox"/> 法42条・1・4	都市計画法等で2年以内に事業が行われるものとして特定行政庁が指定したもの	指定年月日 年 月 日 第 号	
<input type="checkbox"/> 法42条・1・5	私道を築造し、特定行政庁から指定を受けたもの	指定年月日 年 月 日 第 号	
<input type="checkbox"/> 法42条・2	法施行の際すでに建物が立ち並んでいた幅員4m未満の道で特定行政庁が指定したもの	道路の中心線から2mの線を道路の境界線とする <input type="checkbox"/> 仙台市 (申出のみで完結) (狭あい事前協議済) 申出または協議書の届出年月日 番号 記載	
<input type="checkbox"/> 法42条・3	土地の状況によりやむを得ない場合で特定行政庁が特定したもの	道の幅員4m未満から2.7m以上、 中心後退は1.35m以上の範囲内 指定年月日 年 月 日 第 号	
<input type="checkbox"/> 法第43条2項2号許可によるもの	水路跨ぎ、その他広い空地で特定行政庁から許可を受けたもの	許可年月日 年 月 日 第 号	
<input type="checkbox"/> 不完全な既存位置指定道路 (仙台市に限る)	既存道路位置指定で現況幅員や指定長さ等が申請時点と相違する場合	協議年月日 年 月 日 第 号	
<input type="checkbox"/> 都市計画道路	<input type="checkbox"/> 有 : 配置図への計画道路ライン書込	計画道路上に建築物を計画する場合 <input type="checkbox"/> 都市計画法第53条許可 許可書写添付	

相談・打ち合せ・協議等を行った年月日 建築指導課、消防署、区建築宅地課、都市計画課等の担当者 職 氏名 打ち合わせ内容			
	年 月 日	担当課・担当者氏名	打 合 せ 内 容
道 路 関 係			
都市計画関係 都市計画道路含			
消 防 法 関 係			
建 築 許 可 関 係			
そ の 他			